



Exclusivité - Maison 6 pièces - 4 chambres !

620 000 €

170 m<sup>2</sup>

6 pièces

Orly



Terrasse

Référence VM308, Mandat N°24 Coup de cœur - Maison 6 pièces sur un terrain de 494 m<sup>2</sup>. Salon - séjour de 50 m<sup>2</sup>, 4 chambres, cuisine aménagée et équipée. Garage 50 m<sup>2</sup> - Domotique - Aucun travaux à prévoir !

Mandat N° 24. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/spac/231/0RvAN/honoraires\\_spac\\_immo\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/spac/231/0RvAN/honoraires_spac_immo_2022.pdf)

Les points forts :

- Aucun travaux à prévoir
- Système d'alarme
- Domotique
- Climatisation réversible
- Garage 50 m<sup>2</sup>

Surface	170.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	494 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1976 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
	Climatisation
	Gaz
Chauffage	Pompe à chaleur
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	3 Garage en sous-sol
Stationnement ext.	1
	Climatisation
	Équipements domotiques
	Fibre optique
Autres	Portail motorisé
	Système d'alarme
	Visiophone
	Volets électriques
Taxe foncière	2 400 €/an



**SPAC Immo**  
12 rue Baccara  
44470 Carquefou  
07 66 63 90 04



**Pierrick ETARD**  
pierrick.etard@spac-immo.com  
Carte T CPI4401 2019 000 042  
919  
07 66 63 90 04

