



# CHEVILLY-LARUE - Pavillon 7 pièces - 4 chambres - 155m<sup>2</sup>

Nous contacter

155 m<sup>2</sup>

7 pièces

Chevilly-Larue



Vendu

Référence VM292 CHEVILLY-LARUE - Quartier recherché - En impasse, Beau pavillon d'environ 155m<sup>2</sup> édifié sur un sous-sol total et sur un terrain de 326m<sup>2</sup>.

Au RDC vous découvrirez une entrée avec placard, un double séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, un wc.

A l'étage, 4 belles chambres dont une suite parentale, une salle de bains et un wc indépendant.

Un garage et des combles aménageables complètent ce bien.

Classe énergie C, Classe climat E.. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/spac/231/0RvAN/honoraires\\_spac\\_immo\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/spac/231/0RvAN/honoraires_spac_immo_2022.pdf)

Surface	155.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	326 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 devant garage



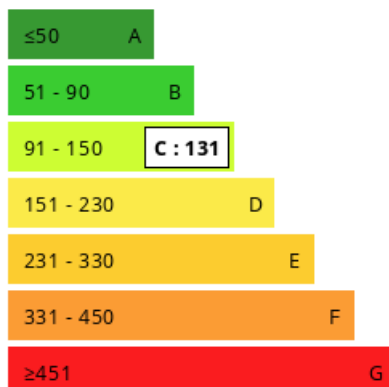
**SPAC Immo**  
12 rue Baccara  
44470 Carquefou  
07 66 63 90 04



**Pierrick ETARD**  
pierrick.etard@spac-immo.com  
Carte T CPI 4401 2019 000 042  
919  
07 66 63 90 04

## Consommations énergétiques

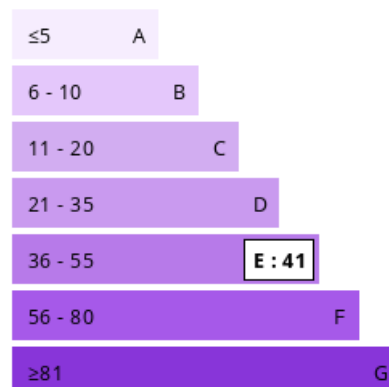
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

## Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SASU au capital de 1000 € • 12 rue Baccara 44470 Carquefou • Téléphone 0766639004 • SIRET 853 608 834 00042 • TVA FR33853608834 • Carte pro 4401 2019 000 042 919 délivrée par CCI de Nantes-Saint Nazaire 16 Quai Ernest Renaud 44100 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP B1 6520720 auprès de ACM IARD 4 rue Frédéric-Guillaume RAIFFEISEN 67000 Strasbourg  
Document non contractuel