



CARQUEFOU - Maison 123 m² - Proximité écoles

Nous contacter

123 m²

6 pièces

Carquefou



Vendu

Référence VM290 Nouveauté à Carquefou. Venez découvrir dans un environnement privilégié au calme de son impasse cette belle maison familiale non mitoyenne d'environ 123 m² habitables sur une belle parcelle de 643 m².

Elle se compose d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

En extérieur, profitez d'un beau jardin clos avec une terrasse, bénéficiant d'une belle orientation et agrémenté d'un cabanon ainsi que d'une pergola.

Un grand garage et un atelier complètent ce bien.

A découvrir rapidement !

Nos honoraires : <http://www.spac-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- Non mitoyenne
- Proche toutes commodités
- 5 chambres
- Belle exposition

Surface	123.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	06 a 43 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1979 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 devant garage
Taxe foncière	1 057 €/an



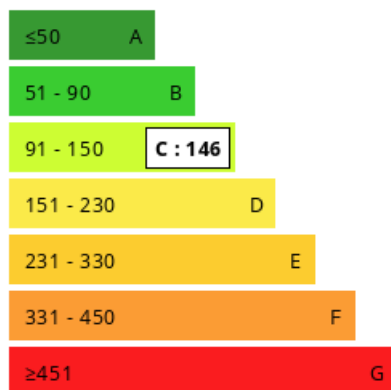
SPAC Immo
2 Avenue des Améthystes
44300 Nantes
07 66 63 90 04



Pierrick ETARD
pierrick.etard@spac-immo.com
Carte T CPI4401 2019 000 042
919
07 66 63 90 04

Consommations énergétiques

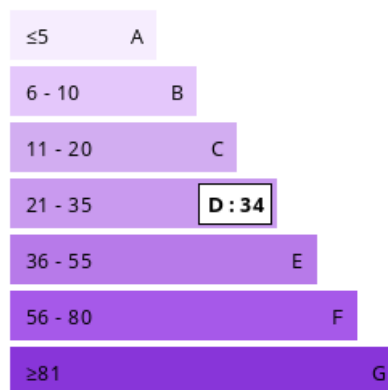
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)