



Maison Plain pied

Nous contacter

106 m²

5 pièces

Sucé-sur-Erdre



Vendu

Référence VM286 Maison de plain-pied comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée, équipée, un double séjour avec une cheminée, un wc indépendant, une salle de bain ainsi que 3 chambres dont 2 avec placard intégré.

Une véranda équipée d'une climatisation, un garage et un grenier viennent compléter ce bien.

Venez profiter de la tranquillité et du charme de la campagne à proximité du bourg, commerces, transports, écoles.

Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/spac/231/0RvAN/honoraires_spac_immo_2022.pdf

Surface	106.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	1031 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1977
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 30m ²
Stationnement ext.	4



SPAC Immo
12 rue Baccara
44470 Carquefou
07 66 63 90 04



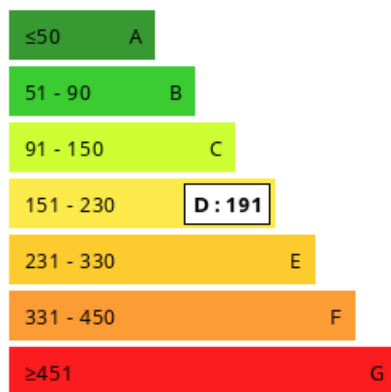
Séverine ETARD
severine.etard@spac-immo.com

07 67 13 42 67



Consommations énergétiques

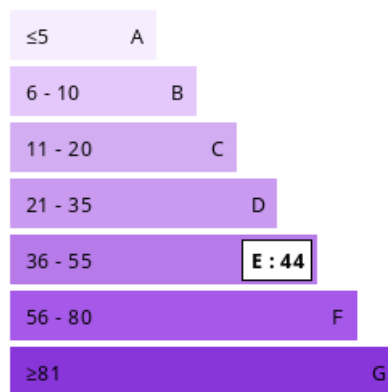
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)